

# Boulogne-Billancourt, une qualité de vie qui séduit !

Les chiffres du dernier recensement montrent que la population municipale\* de Boulogne-Billancourt s'élève à 119 645 habitants. Une légère augmentation que l'on doit aux nombreuses naissances au cours de la période de recensement\*\*. Boulogne-Billancourt demeure une ville jeune avec plus de 60 % de Boulonnais âgés de moins de 45 ans et une nouvelle augmentation de la population des moins de 24 ans. D'autre part, l'attractivité économique de notre ville se confirme avec une progression du nombre d'emplois. Autre donnée intéressante : en deux ans seulement, 700 Boulonnais de plus travaillent dans leur ville. On retiendra aussi que la majorité délaisse de plus en plus la voiture au profit des transports en commun pour se rendre sur son lieu de travail.

BBI vous propose de retrouver les principaux indicateurs et chiffres clés concernant notre ville suite à l'étude menée par la société Gecodia sur les données officielles de l'Insee. Ces données Insee sont particulièrement importantes pour les municipalités car plus de 350 textes réglementaires y font référence, allant du calcul de la dotation globale de financement au nombre de pharmacies dans les communes.

**53 %** de femmes  
**47 %** d'hommes

**60,6 %** des Boulonnais  
ont moins de 45 ans

**17 921** Boulonnais travaillent  
dans leur ville

**38 %** des actifs sont cadres

**38 %** des Boulonnais utilisent les transports en commun  
pour se rendre au travail

Plus de **50 %** des logements ont trois pièces et plus



\*La population municipale comprend les personnes ayant leur résidence habituelle, les personnes sans abri et les personnes résidant dans des habitations mobiles recensées sur le territoire de la commune.

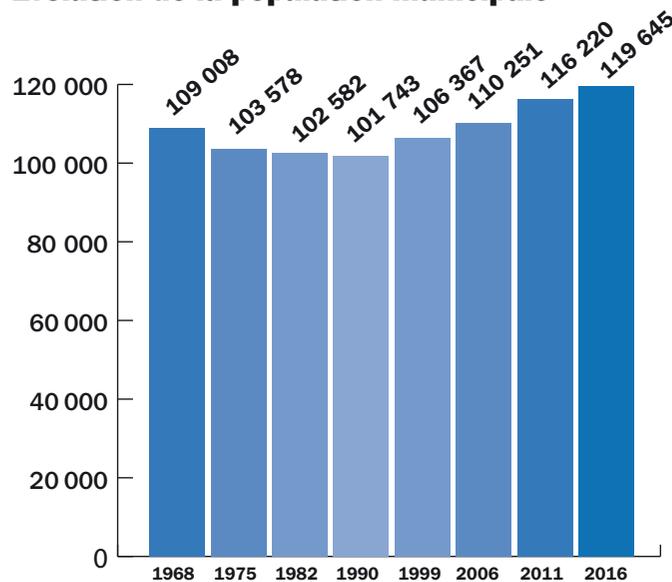
La population comptée à part comprend certaines personnes dont la résidence habituelle est dans une autre commune mais qui ont conservé une résidence sur la commune (par exemple les étudiants majeurs logés ailleurs pour leurs études). La population totale est la somme de la population municipale et de la population comptée à part. \*\*Chaque année, le recensement organisé par la Ville et l'Insee est réalisé auprès d'un échantillon de 8% de la population boulonnaise entre la mi-janvier et la mi-février. Cette année, les chiffres ont été calculés par interpolation des recensements conduits entre 2013 et 2017, rapportés au milieu de la période, soit 2015.

# Une démographie dynamique grâce aux naissances

**B**oulogne-Billancourt comptait 119 645 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2016 (dernier recensement). Depuis 2011, la population progresse de 0,5 % par an. Mais cette croissance est modérée par rapport à la période précédente (2006-2011). D'après les chiffres Insee, cette augmentation provient de l'excédent du solde naturel (le nombre de naissances est bien supérieur à celui des décès). La ville n'a en effet pas accueilli plus de nouveaux habitants: le solde migratoire, à savoir la différence entre les arrivées et les départs, est resté stable. Pour rappel, en termes de population, Boulogne-Billancourt est la première commune des Hauts-de-Seine, la deuxième de l'Île-de-France et la 29<sup>e</sup> au plan national.



Évolution de la population municipale



18

ÉVÈNEMENT

## Une ville jeune: 60,6 % des Boulonnais ont moins de 45 ans

**L**es moins de 45 ans représentent 60,6 % de la population. Un chiffre qui se stabilise avec une part des moins de 15 ans à 16,8 % qui sont donc plus nombreux que les plus de 65 ans (16,1 %). La ville présente une population très importante entre 25 et 44 ans, liée essentiellement au fait que la majorité des nouveaux Boulonnais s'installant dans notre ville appartiennent à cette tranche d'âge. L'analyse des mouvements démographiques montre qu'il s'agit bien d'une population jeune, souvent des cadres ou de jeunes actifs qui choisissent notre commune à la suite de leur insertion professionnelle ou de leur installation dans une vie conjugale. En conclusion, les flux migratoires participent à la fois au rajeunissement de la commune, à l'augmentation du nombre de cadres et de professions intellectuelles supérieures mais aussi à la limitation du vieillissement.



Population par tranches d'âge

| Âge             | 2007           | %          | 2010           | %           | 2015           | %          |
|-----------------|----------------|------------|----------------|-------------|----------------|------------|
| Moins de 15 ans | 18 691         | 16,8       | 19 614         | 17,2        | 19 814         | 16,8       |
| 15-24 ans       | 12 087         | 10,9       | 12 520         | 11          | 13 363         | 11,3       |
| 25-34 ans       | 19 967         | 18         | 19 114         | 16,7        | 20 439         | 17,3       |
| 35-44 ans       | 16 884         | 15,2       | 17 971         | 15,7        | 17 983         | 15,2       |
| 45-54 ans       | 13 190         | 11,9       | 14 253         | 12,5        | 14 921         | 12,7       |
| 55-64 ans       | 12 577         | 11,3       | 12 717         | 11,1        | 12 402         | 10,5       |
| + de 65 ans     | 17 658         | 15,9       | 18 000         | 15,8        | 19 010         | 16,1       |
| <b>Total</b>    | <b>111 054</b> | <b>100</b> | <b>114 189</b> | <b>15,8</b> | <b>117 932</b> | <b>100</b> |



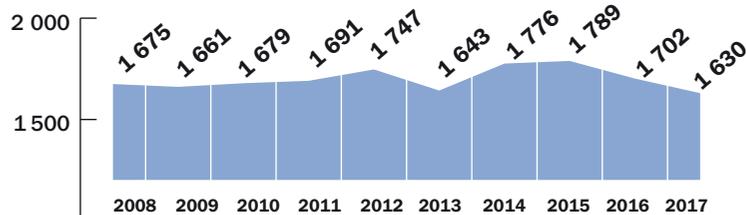
RETROUVEZ UN CONTENU ENRICHIS SUR NOTRE SITE

boulogne billancourt .com

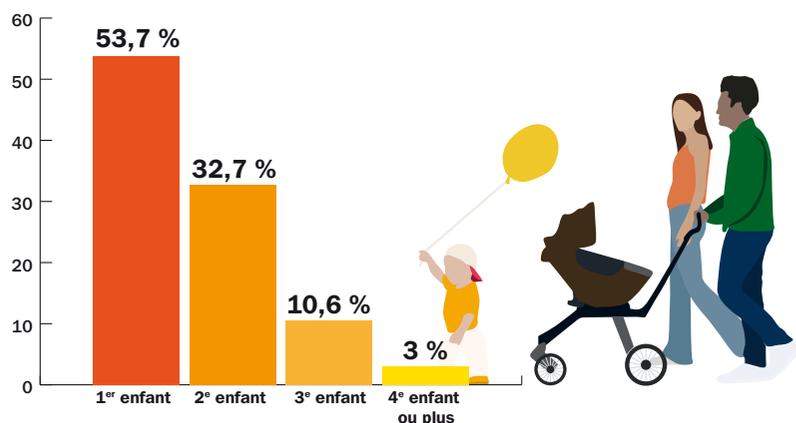
# Une ville idéale pour les jeunes familles

La Ville a comptabilisé 1 630 naissances au dernier recensement. Ce nombre a progressé entre 2007 et 2015 avant de baisser. Il s'agit majoritairement de premiers enfants (53,7 % des naissances) et de seconds enfants (32,7 %). Les naissances au-delà du deuxième enfant représentent 13,6 %. La ville comptabilise une capacité d'accueil collectif des jeunes enfants de 2647 places, soit un taux de couverture de 57 places pour 100 enfants de moins de 3 ans. Les structures publiques dominent avec 60 % des places disponibles. Si l'on comptabilise l'ensemble des accueils (privés, associatifs et individuels), le taux de couverture global atteint 80,3 places sur 100. Ce taux est en hausse soutenue depuis 2013 et s'avère nettement supérieur à celui des Hauts-de-Seine (64,2).

## Nombre de naissances domiciliées



## Naissances: le nombre d'enfants

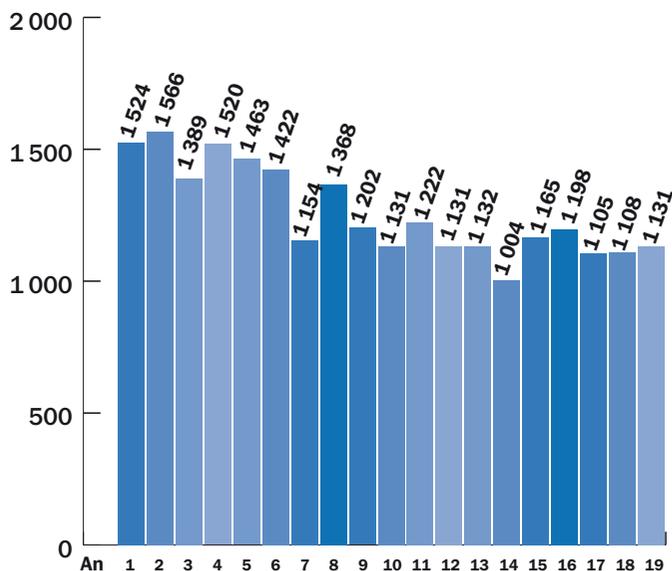


## 21,6% des Boulonnais ont moins de 20 ans

Les moins de 20 ans représentent 21,6 % de la population de la ville (25 519 personnes), dont 5,6 % pour les 5-9 ans et 4,8 % pour les 10-14 ans. L'enseignement secondaire regroupe 8 099 élèves sur l'année scolaire 2017-2018, un niveau en légère hausse sur quatre ans.

## Population de moins de 20 ans par âge

Total: 25 519



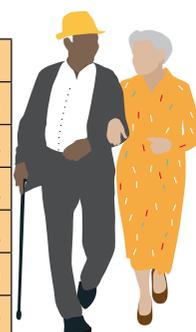
19  
ÉVÈNEMENT

## Et les seniors ?

**19 009** personnes de plus de 65 ans vivent à Boulogne-Billancourt, dont 6 162 entre 75 et 84 ans et 3 460 de plus de 85 ans. La part des plus de 65 ans est stable sur la période 2007 à 2015 (16 % du total de la population) et leurs ménages sont très majoritairement des couples sans enfants (40 % des ménages) et des personnes seules (44 %).

## Population de plus de 65 ans

| Âge          | 2007          | 2010          | 2015          |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 65-69 ans    | 4 330         | 4 665         | 5 353         |
| 70-74 ans    | 3 662         | 3 728         | 4 034         |
| 75-79 ans    | 3 844         | 3 526         | 3 371         |
| 80-84 ans    | 3 350         | 3 129         | 2 791         |
| + de 85 ans  | 2 472         | 2 953         | 3 460         |
| <b>Total</b> | <b>17 658</b> | <b>18 001</b> | <b>19 009</b> |



# L'emploi augmente à Boulogne-Billancourt

**B**oulogne-Billancourt comptabilise 84 862 emplois. Ce chiffre est en progression de 1,5 % par an en moyenne depuis 2011, un taux élevé par rapport aux communes voisines ce qui place Boulogne-Billancourt comme un pôle majeur d'emploi dans l'ouest parisien et le

premier pôle du sud-ouest parisien. 75 % des emplois salariés privés (salariés disposant d'un contrat de droit privé, y compris dans le secteur non marchand) se trouvent dans les services marchands (hors commerce, transport et hôtellerie-restauration).

## Emplois selon le secteur d'activité

|  | 2015          |            |                  |                    | 2010          |            |
|--|---------------|------------|------------------|--------------------|---------------|------------|
|  | Nombre        | %          | dont femmes en % | dont salariés en % | Nombre        | %          |
| <b>Ensemble</b>  | <b>84 862</b> | <b>100</b> | <b>49,7</b>      | <b>89,9</b>        | <b>78 949</b> | <b>100</b> |
| Agriculture  | 25            | 0          | 32,1             | 39,9               | 24            | 0          |
| Industrie  | 3 632         | 4,3        | 48,6             | 92,0               | 4 448         | 5,6        |
| Construction   | 2 711         | 3,2        | 28,4             | 87,2               | 2 720         | 3,4        |
| Commerce, transports, services divers                        | 64 429        | 75,9       | 46,1             | 89,7               | 57 962        | 73,4       |
| Administration publique, enseignement, santé, action sociale | 14 064        | 16,6       | 70,5             | 90,7               | 13 796        | 17,5       |

20

ÉVÈNEMENT

## Plus de 30 000 cadres

**L**es cadres représentent 38 % du total des habitants de 15 à 64 ans, soit 30 069 cadres (34 % des Boulonnaises sont cadres, 43 % pour les hommes). Leur importance a progressé sur la période allant de 2007 à 2015, conduisant Boulogne-Billancourt à devenir la ville présentant un taux de cadres supérieur à la moyenne du département des Hauts-de-Seine (28 %). L'analyse montre aussi que notre ville est choisie en priorité par les cadres par rapport aux territoires voisins, y compris Paris. Les professions intermédiaires pèsent 19 % et les employés 15 %. D'une

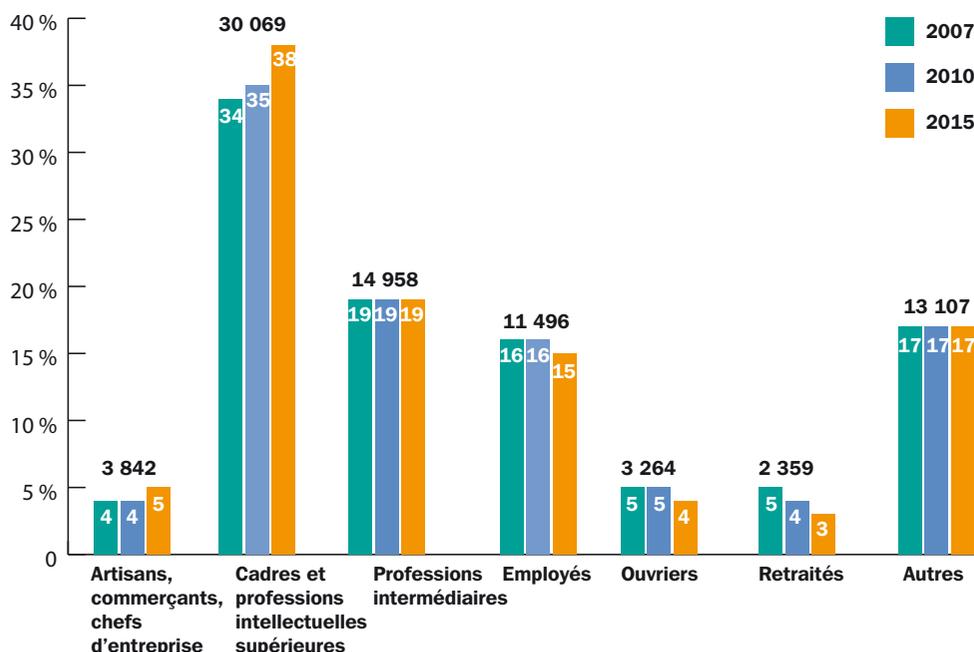
manière générale, le taux d'activité des Boulonnais est en hausse depuis 2007 et atteint 81 %. Il est supérieur à la moyenne des autres territoires de comparaison (reste de GPSO : 80 %, Paris : 78 %). Les contrats à durée indéterminée (ou emplois assimilés) sont la forme dominante de contrat de travail, avec 76 % du total des personnes en emploi. La part des CDD ne progresse pas, voire recule pour les moins de 30 ans. Enfin, 29 % des Boulonnais travaillent dans leur ville, soit 17 921 (+700 en deux ans).



## Lieu de travail des Boulonnais

|                 | 2007 | 2010 | 2015 |
|-----------------|------|------|------|
| Dans la commune | 29%  | 29%  | 29%  |
| Dans le 92      | 20%  | 23%  | 21%  |
| Autre commune   | 50%  | 49%  | 50%  |

## Population par catégories socio-professionnelles



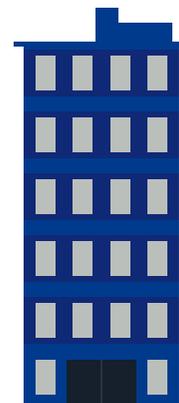
# Priorité aux logements familiaux

La commune compte 65 467 logements, dont 57 749 résidences principales et 3 226 résidences secondaires ou occasionnelles. Depuis 2013, sur 1 235 nouveaux logements, 662 comptent 3 pièces ou plus, ce qui est supérieur au nombre de nouveaux appartements d'une ou deux pièces (573). Au total, l'essentiel du parc de logements boulonnais est aujourd'hui constitué d'habitations de 3 pièces et plus. Quant aux logements sociaux, selon les données du répertoire national (RPLS),

la commune en compte 7 990. 30 % ont été construits depuis 2000, dont 15 % depuis 2010. Afin d'y accueillir en priorité des familles, les logements sociaux sont principalement composés de 3 pièces. 33 % mesurent entre 60 et 79 m<sup>2</sup> et seulement 17 % moins de 40 m<sup>2</sup>. Une tendance qui se renforce depuis les années 2000 car seules 11 % des constructions récentes ont des surfaces inférieures à 40 m<sup>2</sup> alors que 42 % font de 60 à 79 m<sup>2</sup>.

## Logements par année de construction et nombre de pièces

| Nombre de pièces | Avant 1919   | 1919-1945     | 1946-1970     | 1971-1990     | 1991-2005    | 2006-2012    | Après 2013   | Total         |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 1                | 765          | 2 669         | 3 717         | 3 832         | 1 665        | 609          | 272          | 13 529        |
| 2                | 1 528        | 4 877         | 5 157         | 4 121         | 2 057        | 847          | 301          | 18 889        |
| 3                | 1 477        | 2 798         | 5 649         | 3 822         | 2 170        | 937          | 297          | 17 150        |
| 4                | 802          | 1 143         | 2 723         | 2 296         | 1 561        | 672          | 245          | 9 441         |
| 5                | 426          | 385           | 1 056         | 1 222         | 780          | 226          | 87           | 4 183         |
| 6 et +           | 399          | 435           | 520           | 501           | 278          | 110          | 33           | 2 275         |
| <b>Total</b>     | <b>5 397</b> | <b>12 307</b> | <b>18 822</b> | <b>15 794</b> | <b>8 511</b> | <b>3 401</b> | <b>1 235</b> | <b>65 467</b> |



21

ÉVÈNEMENT

## Les Boulonnais privilégient les transports en commun

Les transports en commun constituent le mode de déplacement privilégié des Boulonnais pour aller travailler (38 %). Il est suivi par l'automobile (33 %), dont le net recul se confirme depuis 2007. En effet, les navetteurs (résidents de la commune travaillant dans une autre commune) ont moins recours à la voiture : -10 % pour les personnes travaillant en dehors du 92 et -4,7 % pour celles travaillant dans une autre commune du 92. Enfin, pour les 29 % de Boulonnais travaillant dans leur ville, ils préfèrent la marche (44,7 %) ou les transports en commun (16,4 %) et abandonnent eux aussi de plus en plus la voiture (-9,2 % depuis 2007).



### Type de transport pour se rendre au travail selon le lieu de travail

| Dans la commune      | 2007  | 2010  | 2015  |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Automobile           | 24,6% | 21%   | 15,4% |
| Deux-roues           | 6,2%  | 6,7%  | 7,9%  |
| Marche               | 38,8% | 35,4% | 44,7% |
| Pas de transport     | 14,2% | 16,2% | 15,5% |
| Transports en commun | 16,2% | 20,8% | 16,4% |

| Autre commune        | 2007  | 2010  | 2015  |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Automobile           | 36,4% | 35,5% | 31,7% |
| Deux-roues           | 7,2%  | 8,2%  | 9,9%  |
| Marche               | 1,9%  | 2,5%  | 2,2%  |
| Pas de transport     | 1%    | 0,6%  | 0,5%  |
| Transports en commun | 53,5% | 53,3% | 55,8% |

| Dans le 92           | 2007  | 2010  | 2015  |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Automobile           | 51,1% | 50,5% | 41,1% |
| Deux-roues           | 9,4%  | 7,7%  | 7,5%  |
| Marche               | 1%    | 1,2%  | 3,1%  |
| Pas de transport     | 0,1%  | 0,3%  | 0%    |
| Transports en commun | 38,4% | 40,4% | 48,2% |



© Arnaud Olszak

Sources : Insee, recensement  
Calculs et estimations : Gecodia